

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: 7. St-277/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza GASTROLOGISTIC d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 89916400971**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. 04. 2024. DO 22. 7. 2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 7 St-277/2021-4 od 13. prosinca 2022. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog dužnika GASTROLOGISTIC d.o.o. Zagreb, Tuškanac 56/B, OIB:63035685547, MBS:080472470. Istim rješenjem određen je po službenoj dužnosti upis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu Stečajne mase brisanog dužnika GASTROLOGISTIC d.o.o. Zagreb, Tuškanac 56/B, OIB: 63035685547, MBS: 080472470, na adresi stečajnog upravitelja Jugoslava Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12.

Dana 05. lipnja 2023. održano je ispitno ročište, te nakon njega i izvještajno ročište. Rješenjem suda broj: 7 St-277/2021-16 od 05. lipnja 2023. utvrđene su tražbine, a vjerovnik osporene tražbine DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Švicarska je upućen na parnicu. Rješenje još uvijek nije pravomoćno, jer je vjerovnik protiv istog podnio žalbu.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja i odobrene do tada poduzete radnje te mi je naloženo da predložim prodaju jedine imovine stečajnog dužnika koja je opterećena pravom odvojenog namirenja. Radi se o nekretninama i to: suvlasnički dio od 359/1250 u čkbr. 1642 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 2500 m² upisana u u.k.ul.br. 1717 k.o. 337064 JAZBINA-LUG, te čkbr. 1643 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 1234 m² upisana u u.k.ul.br. 1718 k.o. 337064 JAZBINA-LUG, obje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Samobor.

Izvršena je procjena navedenih nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Juraju Šimeku iz Bjelovara, s kojom procjenom su se suglasila oba razlučna, ali i stečajna vjerovnika Republika Hrvatska za Poreznu upravu, te DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Švicarska.

Rješenjem suda, broj: 7 St-277/2021-24 od 29. rujna 2023. određena je prodaja navedene imovine stečajnog dužnika putem FINA-e sukladno čl. 247. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona, a zaključkom o prodaji broj: 7 St-277/2021-28 od 19. listopada 2023. utvrđena je vrijednost nekretnina u uvjeti prodaje, time da je naknadno sud rješenje i zaključak o prodaji ispravio sukladno podacima iz procjembenog elaborata tako da je utvrđena vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu u iznosu od 38.000,00 €. Dostavio sam FINA-i zahtjev za prodaju nekretnina, a po njezinom pozivu za uplatu predujma Klasa: O/110-10/23-01/1367, Ur.broj: 07-01-23-10 od 04. prosinca 2023. uplatio sam predujam za pokriće troškova prodaje u iznosu od 371,60 €.

U međuvremenu je stečajni i razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Švicarska podneskom od 23. studenog 2023. obavijestio sud o ustupu svog potraživanja na novog vjerovnika t.d. DDM REO ADRIA d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: 7 St-277/2021-41 od 29. veljače 2024. nekretnine su dosuđene razlučnom vjerovniku kao kupcu uz poziv da uplati razliku kupovnine, koji je protiv rješenja podnio žalbu. Naknadno je kupac uplatio razliku kupovnine, slijedom čega je stečajni upravitelj dostavio obračun potraživanja po čl. 254. Stečajnog zakona, a sud je za dan 6. kolovoza 2024. zakazao ročište za diobu.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Imovinu stečajnog dužnika nesporno čini kupovina uplaćena za prodane nekretnine suvlasnički dio od 359/1250 u čkbr. 1642 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 2500 m² upisana u u.k.ul.br. 1717 k.o. 337064 JAZBINA-LUG, te čkbr. 1643 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 1234 m² upisana u u.k.ul.br. 1718 k.o. 337064 JAZBINA-LUG, obje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama

Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Samobor u ukupnom iznosu od 39.500,00 EUR.

III. POSTUPCI U TIJEKU:

Nema aktivnih postupka.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju nastaviti ću uredno voditi poslovne knjige, i poduzeti sve potrebne radnje radi diobe unovčene imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Bjelovaru, 22. srpnja 2024.